

# РЕЗИМЕ

Извештај о ревизији финансијских извештаја SPV NIŠAVA ДОО, Ниш  
за 2023. годину

## МИШЉЕЊЕ

### Мишљење са резервом о финансијским извештајима

О Т К Р И В Е Н Е Н Е П Р А В И Л Н О С Т И	<p>У Решењу о регистрацији Друштва наведено је да је време трајања Друштва неограничено, што није у складу са Оснивачким актом којим је Друштво основано на одређено време и са начелом тачности података приликом регистрације у поступку регистрације привредног друштва из члана 3 Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.</p>
	<p>Друштво је у финансијским извештајима за 2023. годину исказало остале обавезе из пословања у износу од 780.118 хиљада динара на основу привремених ситуација које је издао Извођач радова на изградњи станова Министарству грађевине, саобраћаја и инфраструктуре као Инвеститору, као што је и наведено у Уговору, као и краткорочна пасивна временска разграничења у износу од 21.652 хиљаде динара која се односе на директне трошкове у вези са изградњом стамбеног објекта по одштетном захтеву број 1 који гласи на Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре. Како Министарство финансија није уредило односе између Друштва и Министарства грађевине, саобраћаја и инфраструктуре, у складу са Закључком Владе РС и како Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре у својим пословним књигама не води потраживање од Друштва, изражавамо резерву на наведени износ обавезе.</p>
	<p>Наведене рачуноводствене исправе не пружају податак нити доказ према коме Друштво евидентира у својим пословним књигама остале обавезе из пословања, као и краткорочна пасивна временска разграничења, што није у складу са чланом 9 Закона о рачуноводству.</p>
	<p>Друштво као корисник јавних средстава није успоставило интерну ревизију у складу са чланом 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору.</p>
	<p>Друштво није обелоданило неусаглашене остале обавезе из пословања на основу привремених ситуација које је издао Извођач радова на изградњи станова Министарству грађевине, саобраћаја и инфраструктуре као Инвеститору, као ни краткорочна пасивна временска разграничења која се односе на директне трошкове у вези са изградњом стамбеног објекта по одштетном захтеву број 1 који гласи на Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре.</p>

Ради отклањања утврђених неправилности дали смо **четири препоруке.**

### СКРЕТАЊЕ ПАЖЊЕ

Друштво је основано Одлуком Владе Републике Србије 2019. године ради реализације пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности из члана 1 Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности.

У Закону о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности прописано је да, у случају када је привредно друштво инвеститор изградње стамбене зграде за колективно становање, по издавању употребне дозволе и упису стамбене зграде и свих посебних делова зграде у катастар непокретности и правима на њима, односно по истеку рока од пет година, од издавања потврде о завршетку радова, издате од стране инвеститора извођачу радова, то привредно друштво престаје са радом, а сва права и обавезе привредног друштва преносе се на Републичку дирекцију за имовину Републике Србије.

### Ефекти сарадње

Друштво је, по препоруци Државне ревизорске институције, датој у Писму руководству, упутило допис Агенцији за привредне регистре ради регистрације времена трајања Друштва у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и Оснивачким актом Друштва. Скупштина Друштва донела је 2024. године Одлуку о измени Одлуке о оснивању привредног друштва „SPV NIŠAVA“ д. о. о., Ниш којом су одредбе Одлуке о оснивању привредног друштва „SPV NIŠAVA“ д. о. о., Ниш из 2019. године усклађене са чланом 8 став 8 Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. Одлука о измени Одлуке о оснивању привредног друштва „SPV NIŠAVA“ д. о. о., Ниш из 2024. године објављена је у Службеном гласнику Републике Србије и регистрована у Агенцији за привредне регистре.

SPV NIŠAVA  
ДОО, Ниш, у  
обавези је да у  
року од 90 дана  
достави одазивни  
извештај о  
отклањању  
откривених  
неправилности и  
доказе о  
поступању по  
датим  
препорукама.